



KORRALDUS

28.07.2021 nr 1.1-3/21/339

Tee ehitusloa andmine riigitee 11300 Lagedi– Aruküla–Peningi km 11,4-16,4 rekonstrueerimiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi km 11,4-16,4 rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõigete 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib tehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi km 11,4-16,4 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 65101:003:0397) Harju maakonnas Raasiku vallas Kalesi külas.

Maanteeameti (Transpordiameti õiguseelane) 07.04.2020. a korraldusega nr 1-3/20/057 on antud projekteerimistingimused riigitee 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi km 11,4-16,4 rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks.

Tee ehitustöid on kavas alustada 2021. aastal vastavalt Novarc Group AS tööle nr 1552 „Riigitee nr 1300 Lagedi-Aruküla-peningi km 11,4-16,4 Aruküla-Peningi lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamine“.

Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse EhS § 42 lõike 2 alusel. Keskkonnamõju hindamise menetlusi käesolevalt ei kohaldata vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikele 2³, kuna kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise

vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ esitatud tegevuste nimistusse ning see üksi ega koostoimes muu tegevusega ei mõjuta Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti.

Tee ehitusprojekti on kooskõlastanud järgmised tehnovõrgu valdajad: Elektrilevi OÜ 03.05.2021. a ja Telia Eesti AS 01.06.2021. a.

Teeprojekti elluviimiseks on vajalik äralõigete tegemine mitmest eraomandis olevast katastriüksusest. Transpordiamet on äralõike vajadusega kinnisasjade puhul maa omandamise menetlused praeguseks algatanud ja neile maaomanikele vastavad teated edastanud. Käesolev ehitusluba ei anna õigust ehitada eraomandis oleval kinnisasjal omaniku nõusolekuta.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkt 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkt 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 42 lõike 9 alusel ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada.

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 3, otsustab Transpordiamet (Maanteeameti õigusjärglane¹):

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee 11300 Lagedi–Aruküla–Peningi km 11,4-16,4 rekonstrueerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Ehitusloa andmise korraldus edastada ehitusloa menetluses kaasatud asutustele ja isikutele.

¹ 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.

3. Ehitusloa andmise korraldus avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raido Randmaa

taristu haldamise teenistuse direktor